



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Број: 05-59/2025

Дана: новембар 2025.год.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Директор

Славе Бојаџијевић, дипл. инж.арх.

Панчево, новембар 2025.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ
МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градonaчелник

Александар Стевановић

Носилац израде плана

**Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај**

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-59/2025

Одговорни
урбаниста

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
број лиценце: 203 0351 03

Стручни тим

урбанизам, архитектура

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж. геод.
Горан Ковач, инж.геод,

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж. грађ.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

за правни основ

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Милош Цекић, инж.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Руководилац Службе за планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Ива Стојанов, дипл.пр.планер.
маст.геогр.зашт.жив.сред.,маст.инж.урб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Обухват плана са претежном наменом површина
 - 3.2. Објекти и површине за потребе јавних садржаја
 - 3.3. Комунална инфраструктурна мрежа
 - 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.3.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.3.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.3.5. Термоенергетска инфраструктура
 - 3.3.6. Зеленило
 - 3.4. Површине остале намене
 - 3.5. Природна и културна добра
 - 3.6. Животна средина
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина
 - 5.2. Објекти и површине јавне намене
 - 5.3. Комунална инфраструктурна мрежа
 - 5.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.3.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 5.3.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 5.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 5.3.5. Термоенергетска инфраструктура
 - 5.3.6. Зеленило
 - 5.4. Површине остале намене
 - 5.5. Заштита природних и културних добара
 - 5.6. Заштита животне средине
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Реферална карта 1 – Обухват плана детаљне регулације каналске мреже у оквиру целина ПГР-Ц3 и ПГР-Ц5
2. Реферална карта 2 – Постојећа и планирана генерална решења каналске мреже у оквиру целина ПГР-Ц3 и ПГР-Ц5

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана са Одлуком о неприступању изради СПУ

	 5000228235654	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица		
1.	Име	Славе Презиме Бојациевски
	ЈМБГ	0103981710170
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	Име Виолета Презиме Бењовски
	ЈМБГ 2506980865019
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Татјана Презиме Вуксан
	ЈМБГ 2804975865028
2.	Име Саша Презиме Стојановић
	ЈМБГ 1005991860040

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>100.000000000000</div> </div>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

СД Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
02.08.2024. 09:47:01





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Б. Петровић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0408961860031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0351 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Петар Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 203 0351 03)

да је Елаборат за јавни увид Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25) која се налази у обухвату Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15- исправка, 29/21 и 12/25) и Плана генералне регулације Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Петар Петровић, дипл.грађ.инж.
(лиценца бр. 203 0351 03)

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25), Плана генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист града Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), и одлуке Скупштине града Панчева (служб.лист 22/25), приступа се изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Приступа се изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25). Потребно је израдити елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву која се налази у обухвату Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15- исправка, 29/21 и 12/25) и Плана генералне регулације Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25).

Разлог за израду Плана је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала у обухвату каналске мреже и пратећих јавних саобраћајних површина, ради стварања планских услова за експропријацију земљишта и издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и плановима вишег реда.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Израда Плана обухвата простор који је у оквиру граница обухвата планова вишег реда, а то су: План генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (у даљем тексту: ПГР Целина 3) и План генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (у даљем тексту: ПГР Целина 5).

Површина обухвата Плана је око 18Ha.

Граница плана детаљне регулације обухвата само зоне циљане даље разраде за каналску мрежу водоток Надел и инспекционе стазе. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева (служб.лист 22/25), приступа се изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева" број 22/25).

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину („Сл.лист града Панчева" бр. 22/25).

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/2019 и 47/25), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Плански основ:

- Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14, 71/5-исправка, 36/15-исправка, 29/21 и 12/25)
- Плана генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела („Сл.лист града Панчева" бр. 39/12, 5/15, 29/22-исправка и 13/25),

За израду нацрта плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације Целина 3 у Панчеву

Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура

Од хидротехничке инфраструктуре у зони обухвата се планира комплетирање започете мреже градског водовода, као и изградња комплетне фекалне и атмосферске канализације. Такође се планира реконструкција постојећих отворених канала „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ који пресецају простор обухваћен планом, као и регулација дела водотока Надел.

Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Закона и подзаконска акта:

- *Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)*
- *Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)*
- *Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)*
- *Уредба о класификацији вода (Службенигласник СРС, број 5/68) Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)*
- *Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)*
- *Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).*

1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који гравитирају водотоку Надел, ознака Панчевачком 33, Панчевачком 33-2 и Водице. Водоток Надел се делом налази у обухвату плана, он припада природном водотоку I реда.

Списак водних објеката унутар прелиминарних граница ПГР-а

- Деоница водотока Надел се налази уз северну границу обухвата плана, од кт 24+515 до кт 25+655 (катастарска парцела 13924) јавна својина са правом коришћења ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- канал Панчевачки 33 на деоници од кт 5+076 до кт 6+580 је на приватним парцелама са културом канал осим на кт 5+580 пруга, где је корисник Железнице Србије и на кт 6+580 пут, где је корисник Град Панчево. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова.
- канал Панчевачки 33-2 на деоници од кт 0+000 до кт 1+089 на приватним парцела, култура канал. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова
- канал Водице на деоници од кт 5+234 до кт 5+632, а на делу од кт 5+234 до кт 5+409 је зацењен
- пијезометар Пп-19, положај дат у прилогу услова.

План генералне регулације Целина 5 у Панчеву

Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура

Од хидротехничке инфраструктуре у зони обухвата се планира комплетирање започете мреже градског водовода, као и изградња комплетне фекалне и атмосферске канализације. Такође се планира реконструкција постојећих отворених канала Панчевачки-33 и „Млекара“ који пресецају простор обухваћен планом.

Атмосферска канализација

Планом се предвиђа могућност изградње нових деоница отворене каналске мреже којима ће се спојити сливна подручја. Такође се оставља могућност изградње цевних колектора у уличним профилима и дренажних система са неопходним препумпним станицама и уставама на каналској мрежи. Реципијент за зацењене системе ће бити отворена каналска мрежа. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани пројектно техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку. Мрежа отворених канала дуж уличних саобраћајница (1m од ивице коловоза) се у првој фази задржава као једино решење док се у другој фази зацењују. Канал „АТП“ који се пружа дуж саобраћајнице и који је унутар путног појаса (земљиште јавне намене) се зацењује све до испуста у Надел.. Канали су земљани и првенствено служе као упојни канали. Каналску мрежу је неопходно функционално ревитализовати. Обновити и заштитити цевне пропусте. Извршити неопходна спајања на примарну каналску мрежу (Панчевачки-33).

Изградња канализације са прикључцима је планирана на свим локацијама на којима није изграђена, а реконструкцију на локацијама где постоји канализација недовољног пречника, или где је потребна реконструкција постојеће изграђене од неодговарајућег материјала (азбест, бетон).

Пројектно техничку документацију израдити у складу са планском документацијом, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и

хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти:

- водоток Надела, у дужини око 2,5 км (од стационаже км 24+574 до км 27+128). На стационажи водотока км 25+655 је устава Нарцис, изведена у склопу пропуста испод државног пута 1Б реда број 10, деоница Панчево - Вршац (Новосељски пут).
- На устави Нарцис, према ПРАВИЛНИКУ о одржавању водног режима на хидросистему Надела, кота максималног нивоа воде износи 73,50 мм.
- канали који припадају сливу водотока Надела: Панчевачки 30, Панчевачки 31, Панчевачки 31-1, Панчевачки 33, Панчевачки 33-4, АТП и Млекара

Канал „АТП“ који се пружа дуж саобраћајнице и који је унутар путног појаса (земљиште јавне намене) се зацевљује све до испуста у Надел.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Обухват плана са претежном наменом површина

План детаљне регулације разрађује водене површине са каналском мрежом и инспекционим стазама које су обухваћене плановима вишег реда то јест наведеним плановима генералне регулације за целине 3 и 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда то јест наведеним плановима генералне регулације за целине 3 и 5.

Приликом израде Плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Постојећа намена површина на предметном локалитету има урбану структуру. Израдом планова генералне регулације Ц3 и Ц5 града Панчева створене су планске претпоставке и за нова инвестициона улагања, уз очување природних и стечених вредности простора, усмерених ка оптимизацији ресурса у овом урбаном делу града Панчева.

Према усвојеним плановима генералне регулације, простор обухваћен Планом се налази на градском грађевинском земљишту. Постојећи режим коришћења земљишта јесте становање са компатибилним наменама као и пословање са компатибилним наменама.

ВОДЕНИ ТОКОВИ И КАНАЛИ - Ц3

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
B1	Канал	11804/5,6, 11806/2, 11805/1,7-12, 11807/1,9	0 14 63
B2	Канал	11808/1,13,26,27,36, 11809/12, 11810/1,4, 11811, 11812/1,3, 11813/14,15, 11814/1,2, 11815/13,14, 11816/1, 11817/2, 11818/24,26,38-41	0 28 32
B3	Канал	11852/6, 11851/1, 11850, 11849, 11844	0 07 17
B4	Канал	11837/4,5, 11836, 11835/3, 11834, 11833, 11832/1,2	0 09 02
B5	Канал	11831/1,2, 11955/1,2, 11952/2, 11953/2,3, 11951/3, 11950/16-18	0 09 33
B6	Канал	11949/1,2, 11948/2,6-10, 11947, 11946/2, 11945	0 15 07
B7	Канал	11968/2	0 05 63
B11	Канал	11964, 11965/1-3, 11966/1-4, 11967/4, 11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1-3,5, 11972, 11973/4,5, 11974, 11975/2,3, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979,11819/14, 11819/14, 11821/1,2,5,6,8,21, 11822/2,3,5-8, 11823/3,7,9-13,17, 11824/6,7,13, 11826/1,17, 11825/1, 11827/4,5, 11829/1,2, 11830/1,2, 11956/1,2, 11957/2,4, 11958/2,7, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/3,7,10,12,13	0 91 20
B12	Канал	12149/2, 12148/1, 12147/3, 12146/3, 12145/7-12, 12144/3, 12143/3, 12142/3, 12141/6-9, 12140/4, 12139/4, 12138/3, 12137/3, 12136/3, 12135, 12134/3, 12133/3, 12132/8,10, 12131/3	0 66 74
B13	Канал	12130, 12129/3	0 02 37
B14	Река Надел	13924	2 51 17
		Укупна површина	5 00 65

ВОДЕНИ ТОКОВИ И КАНАЛИ – Ц5

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
B1(I)	Река Надел	13924/1	19 44 61
B2	канал Млекара	14018/2	1 14 42
B3	канал Млекара	14018/1	0 86 21
B4	канал Панчевачки 33	450, 452, 454/1, 454/3,4,6,	0 05 00
B5	канал Панчевачки 33	457/2, 458/2, 459, 461,	0 02 89
B6	канал Панчевачки 33	464, 465, 468, 469, 472, 473,474, 475/1, 476, 18594, 478/5, 479/1,2 480/3,4,5, 484, 485/6, 486/3,8, 489, 490/2,3,4, 492/1,4,8, 494/4	0 32 96
B7	канал Панчевачки 33	11803, 11803/18, 11802/3, 11802/1, 11801, 18690, 11798/4, 11797/7, 11797/8,	0 24 64

		11794/3, 18647, 11790/2, 11787/1, 11786/1, 11784/1, 11783/3, 11783/4, 11781/3, 11779, 11786/2, 11778, 11775/4, 11775/3	
B8	канал Панчевачки 33	11774	0 02 18
И.1	инспекциона стаза	11491, 11492/1, 11493/1, 11494/11, 11495/1, 11496/1, 11497/2, 11498/2, 11499/2, 11500/2, 11501/1, 11502/1, 11503/1, 11414/1	0 27 21
И.2	инспекциона стаза	11418/5	0 07 34
И.3	инспекциона стаза	11258	0 07 50
И.4	инспекциона стаза	494/4, 492/1,7, 490/2, 490/4, 489, 486/3,485/7, 484, 480/3,4, 479/2, 478/5, 18594, 476, 475/1, 473, 474, 472, 469, 468, 465, 464, 462, 461, 459, 458/2, 457/2, 455, 454/3, 454/6, 454/1, 452, 450	0 39 89
И.5	инспекциона стаза	11803/3, 11802/3, 11802/1, 11801, 18689, 11798/3, 11797/6, 11794/4, 18648, 11790/3, 11797/1, 11786/1,2, 11784/1, 11783/3,4, 11781/3, 11779, 11778, 11775/4, 11775/3	0 17 54
И.6	инспекциона стаза	11774	0 02 34
		Укупна површина	23 14 73

3.2. Објекти и површине за потребе јавних садржаја

Осим мреже канала и инспекционих стаза за њихово одржавање као и јавних саобраћајница са којима се укрштају, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

3.3. Комунална инфраструктурна мрежа

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих улица и путева, некатегорисаних путева. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже у насељеном месту Панчево, егзистирају:

- главне градске саобраћајнице
- саобраћајнице нижег реда – примарне сабирне и стамбене,

У категоризацију тј. ранг стамбених саобраћајница сврстане су колско - пешачке и интегрисане саобраћајнице, колски приступи и др.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведених саобраћајница које се укрштају са каналском мрежом (колски прелази, то јест зацевљени пропусти).

3.3.2. Водопривредна инфраструктура

- Водовод

Предметна зона као и цео грађевински реон Панчева припадају истој висинској зони. Ову урбанистичку зону тангирају два главна саобраћајна правца са инфраструктурним коридорима дуж њих. То су Новосељански и Баваништански пут.

Дуж Новосељанског пута изграђен је водовод од ПВЦ цеви Ø400мм-Ø150мм са ког се одвајају примарни Ø300мм у Козарачкој за „Мису-1“ и „Стару Мису“, док су за „Мису-2“ изграђени примарни водови од ПВЦ цеви Ø100мм у улицама Кајмакчаланској и Пелистерској. У свим осталим постојећим улицама изграђен је водовод од ПЕ цеви Ø100мм, а у просецима Ø80мм.

Са друге стране посматране урбанистичке целине, дуж Баваништанског пута, постоји изграђен водовод од ПВЦ цеви Ø200мм-Ø100мм.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене водоводне инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом (у оквиру колских прелаза).

- Канализација

Фекална

У целом граду је усвојен принцип сепаратне канализације. Предметна зона има поред стамбеног и радно-пословни карактер, тако да се поред санитарне отпадне воде испуштају и значајне количине технолошких отпадних вода.

Канализациона мреже на обухваћеном простору је делимично изграђена, а у осталом делу се користе септичке јаме.

Крајњи реципијент за отпадне воде је будуће централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода. У профилима главних и сабирних градских улица планира се постављање примарних колектора и секундарне канализационе мреже, док се у стамбеним и интегрисаним улицама планира искључиво секундарна канализациона мрежа. Нема директних испуста фекалне канализације у каналску мрежу.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене водоводне инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом (у оквиру колских прелаза).

Атмосферска

У оквиру обухвата плана постоји изграђена цевна атмосферска канализација само у насељу „Миса-1“ и у улицама Пелистерска и Кајмакчаланска, која се преко колектора Ø1300-Ø1000 излива у канал „Панчевачки-33-2“, а делимично у водоток Надел. Остављена је могућност евентуалне изградње пумпних станица на каналима „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ као и у непосредној зони Надела.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене зацењене атмосферске канализације која се излива или укршта са каналском мрежом.

- Водопривредни објекти

Значајна карактеристика простора је присуство еколошког коридора реке Надел и велики број канала који пресецају овај простор а различитог су капацитета, значаја и профила. Обиласком терена и прегледом подлога утврђено је да нису сви канали евидентирани а да су неки нелегалном градњом затрпани (нису зацењени).

Велико је загађење реке Надел и свих канала, канализационим, отпадним и технолошким водама из околних објеката.

Запуштеност канала од којих су неки зацењени, неки неодржавани и неприступачни за одржавање јер углавном нису регулисани имовинско-правни односи на земљишту на коме се налазе.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти:

- **водоток Надела**, у дужини око 2,5 км (од стационаже км 24+574 до км 27+128). На стационажи водотока км 25+655 је устава Нарцис, изведена у склопу пропуста испод државног пута 1Б реда број 10, деоница Панчево - Вршац (Новосељски пут). На устави Нарцис, према Правилнику о одржавању водног режима на хидросистему Надела, кота максималног нивоа воде износи 73,50 мнм.
- канали који припадају сливу водотока Надела: **Панчевачки 30, Панчевачки 31, Панчевачки 31-1, Панчевачки 33, Панчевачки 33-4, АТП и Млекара**
- **Надел**; км 24+515-25+655; РС / ЈВП „Воде Војводине“
- **Панчевачки 33**; км 5+076 - 6+580; Низ парцела у приватној својини, са културом канал, осим на км 5+580 -пруга, власник РС/корисник ЈП „Железнице Србије“ и на км 6+580 – пут, власник РС/корисник Град Панчево
- **Панчевачки 33-2**; 0+000 -1+089; ; Низ парцела у приватној својини, са културом канал;
- **Водице**; 5+234-5+632; Затрпан
- **Водице**; 1; 0+000 - 0+040; Затрпан

3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа и постројења

Делом подручја овог плана прелази далеководи 110kV број 1104 „Панчево 2“-„Панчево 3“, 1105 „Панчево 2“-„Панчево 3“;

У обухвату овог плана потрошачи електричне енергије напајају се електричном енергијом из дистрибутивних трансформаторских станица 20/04 kV и 10/04 kV.

Постојећа мрежа је углавном ваздушна, на стубовима, са једне стране улице, на којима је и јавно осветљење.

3.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном подручју постоје подземни дистрибутивни и разводни ТК каблови, као и подземни и ваздушни оптички каблови.

Положени су оптички каблови у правцу Београда, Вршца, Зрењанина и Ковина. Каблови у главној и дистрибутивној мрежи су подземни, а у разводној мрежи подземни или ваздушни.

КДС мрежа и објекти

У обухвату овог плана не постоји KDS мрежа

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом.

3.3.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухваћеном овим планом, део потрошача се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система. Потрошачи који нису прикључени на гас или на гасну котларницу (улица Јастребачка и ОШ Свети Сава) снабдевају се енергијом потребном за грејање путем индивидуалних ложишта. На предметном подручју егзистирају гасне котларнице у улици Јастребачкој и ОШ Свети Сава. У контактном подручју – улица Стевана Шупљикца изведен је вреловод ТО КОТЕЖ – насеље Тесла – Стрелиште. Овај вреловод је предвиђен да буде у функцији и ако се евентуално комплетан систем града веже на топлотни извор у јужној индустријској зони.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови наведене термоенергетске инфраструктуре која се укршта са каналском мрежом.

3.3.6. Зеленило

Зелене површине у оквиру измена и допуна Плана чини улично, заштитно зеленило и парковске површине.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се дели на земљиште јавне намене и на оно које је планирано на осталом земљишту као заштитни појас Надела.

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине – ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу налазе се делови уличног и заштитног зеленила.

3.4. Површине остале намене

У обухвату плана нема површина остале намене

3.5. Природна и културна добра

Сама локација, која је предмет израде плана, налази се на простору који нема заштићеног природног наслеђа.

На простору обухвата плана нису евидентирани заштићена културноисторијска добра и не постоји локалитет са археолошким садржајем.

3.6. Животна средина

Због олаког спирања вода са саобраћајница и бројних окућница вероватно је каналска вода оптерећена разнородним продуктима разлагања соли, уља, нафтних деривата, пестицида и ђубрива са ових површина.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда, то јест са плановима генералне регулације целина 3 и 5.

Циљ израде Плана је дефинисање каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала као и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

У оквиру обухвата Плана, планирана је реконструкција и одржавање каналске мреже која егзистира на простору плана као и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала то јест у зони заштите. Планира се и зацељвање неких канала. Такође се планира изградња инспекционих стаза за потребе одржавања канала.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који гравитирају водотоку Надел, ознака Панчевачком 33, Панчевачком 33-2 и Водице. Водоток Надел се делом налази у обухвату плана, он припада природном водотоку I реда.

Списак водних објеката унутар прелиминарних граница ПГР-а ЦЗ

- Деоница водотока Надел се налази уз северну границу обухвата плана, од км 24+515 до км 25+655 (катастарска парцела 13924) јавна својина са правом коришћења ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- канал Панчевачки 33 на деоници од км 5+076 до км 6+580 је на приватним парцелама са културом канал осим на км 5+580 пруга, где је корисник Железнице Србије и на км 6+580 пут, где је корисник Град Панчево.

- канал Панчевачки 33-2 на деоници од км 0+000 до км 1+089 на приватним парцела, култура канал.
- канал Водице на деоници од км 5+234 до км 5+632, а на делу од км 5+234 до км 5+409 је зацефљен
- пијезометар Пп-19

На простору обухваћеном ПГР-а Ц5, налазе се следећи водни објекти:

- водоток Надела, у дужини око 2,5 км (од стационаже км 24+574 до км 27+128). На стационажи водотока км 25+655 је устава Нарцис, изведена у склопу пропуста испод државног пута 1Б реда број 10, деоница Панчево - Вршац (Новосељски пут).
- На устави Нарцис, према ПРАВИЛНИКУ о одржавању водног режима на хидросистему Надела, кота максималног нивоа воде износи 73,50 мм.
- канали који припадају сливу водотока Надела: Панчевачки 30, Панчевачки 31, Панчевачки 31-1, Панчевачки 33, Панчевачки 33-4, АТП и Млекара

Постојећи канали „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ прелазе делом и преко земљишта у приватној својини, често су неприступачни, то јест недоступни за одржавање и веома запуштени. Поред основне функције одвођења подземних и површинских вода, домаћинства испуштају у ове канале и отпадне воде.

Према Плану ови отворени канали задржавају своју основну функцију, али сада више неће бити одводњавање само пољопривредног подручја, већ и градског јер ће се омогућити и прикључење дела будуће атмосферске канализације на посматраном сливном подручју. Канал „АТП“ који се пружа дуж саобраћајнице и који је унутар путног појаса (земљиште јавне намене) се зацефљује све до испуста у Надел.

Канали „Панчевачки 31 и Панчевачки 31-1“ који се пружају паралелно са саобраћајницом се зацефљују, а задржава се део канала све до испуста у Надел.

Канали „Водице“ и „Водице-1“ ће се такође зацевити у траси планираних саобраћајница. То су канали који су на терену већ затрпани, пролазе кроз урбанизоване парцеле и до њих је практично немогуће прићи а да се не наруши функционисање парцеле. Планира се постављање устава и црпних станица које ће у критичним периодима повећати протицај у каналској мрежи и омогућити препумпавање у периоду високих вода. Канали су пројектовани са падом дна од 0,1‰, ширином у дну од 1,0м и нагибом косина од 1:1,5. Пројектована пропусна моћ канала је 0,54м³/сек то јест 0,41м³/сек. Дуж канала са једне или обе стране неопходно је урадити инспекционе стазе ширине од 5 метара. Косине канала се могу обложити бетонским плочама. У канале се могу испуштати само атмосферске воде које су по категоризацији квалитета друге класе. Никако се не смеју испуштати употребљене воде (фекалне и технолошке).

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом/водотоком :

Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/водотока и удаљити минимално 5,0 м од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 м.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом/водотоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0м од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала/водотока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према условима Вода Војводине.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/водотока, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према условима Вода Војводине.

Линијски објект поставити најмање 1,0м испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала/водотока, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

5.1. Планирана намена површина

Претежна намена земљишта је грађевинско земљиште јавне намене.

5.2. Објекти и површине јавне намене

У оквиру грађевинског земљишта планиране су целине које чине:

а) отворени канали

б) инспекционе стазе

ц) зона заштите инфраструктурних система (за њу ће се утврђивати посебна правила уређења и грађења, а односи се на заштиту линијских система - постојећа електроенергетска и термоенергетска инфраструктура).

5.3. Комунална инфраструктурна мрежа

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа максимално је усклађена са трасама постојећих улица и путева, некатегорисаних путева. Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже у насељеном месту Панчево, егзистирају:

- главне градске саобраћајнице

- саобраћајнице нижег реда – примарне сабирне и стамбене,

У категоризацију тј. ранг стамбених саобраћајница сврстане су колско - пешачке и интегрисане саобраћајнице, колски приступи и др.

У обухвату предметног плана детаљне регулације за каналску мрежу, укрштања каналске мреже (колски прелази, то јест зацењени пропуси) са деловима наведених постојећих и планираних саобраћајница ускладиће се са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

5.3.2. Хидротехничка инфраструктура

У обухвату Плана ће се планирана инфраструктура и објекти водовода и канализације укрштати са каналском мрежом. Укрштања канала са водоводом и канализацијом као и испусте цевне атмосферске канализације ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

5.3.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана није планирана електроенергетска инфраструктура. Укрштања са постојећом електроенергетском инфраструктуром ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

5.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана није планирана електронска комуникациона инфраструктура. Укрштања са постојећом електронско комуникационом инфраструктуром ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

5.3.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана није планирана термоенергетска инфраструктура. Укрштања са постојећом термоенергетском инфраструктуром ускладити са важећим законским прописима и правилницима за ову област.

5.3.6. Зеленило

У обухвату Плана нису планиране зелене површине. Доминантан начин коришћења земљишта је за водопривредну делатност. Постојеће затрављене косине и дна канала редовно шишати и уклањати све дрвенасте и жбунасте структуре.

5.4. Површине остале намене

У обухвату плана нема површина остале намене.

5.5. Заштита природних и културних добара

Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта птица и животиња.

Уколико за време одржавања канала или других радова ЈП Војводина Воде и његови извођачи наиђу на геолошка или палеонтолошка документа, попут фосила, минерала, кристала и сл, која би могла да представљају заштићену природну вредност дужни су то пријавити Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и спроведу мере заштите од уништења, померања, оштећивања или крађе докумената до приспећа овлашћеног лица.

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.5. Заштита животне средине

Значајан предуслов заштите животне средине је опремање овог насеља комуналном инфраструктуром, превасходно, одвојеним системима одвођења употребљених, санитарних (фекална канализација) и атмосферских вода (кишна канализација). Овај потоњи треба доградити и санирати, с обзиром на стање локалне каналске мреже. Канале треба редовно чистити од муља и растиња. У њих је могуће упуштати само чисте атмосферске воде које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIб класи. Сва предузећа која на предметном подручју «производе» технолошке отпадне воде треба да поштују Правилник о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист општине Панчево, бр. 11/96). Уколико нису у стању да постигну захтевани квалитет отпадних вода имају обавезу да изврше њихов предтретман, пре упућивања на централно градско постројење за обраду отпадних вода. Није дозвољено изливање отпадних вода у постојеће канале.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових садржаја мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД